

加州水控委情況說明書

布里斯班市 Baylands 第 2 號可操作單元 - 清理計劃
加利福尼亞州布里斯班市，Geneva 大道以南，Bayshore 大街

2020 年 10 月



圖 1 - 地點圖示 (布里斯班市垃圾填埋場 (水控委) - 藍色)

舊金山灣區地方水質控制委員會 (水控委) 負責監督灣區的環境調查和清理項目，並在關鍵步驟上將進展情況通知公眾。本情況介紹提供了有關擬議的清理計劃的信息，該計劃被稱為可行性研究/補救行動計劃 (FS / RAP)，該計劃將解決布里斯班市 Baylands 第 2 號可操作單元 (OU-2) 的場地 (以下簡稱場地)，位於布里斯班市 Geneva 大道以南的 Bayshore 大街。該地點在上方的圖 1 中以粉紅色標示出來。

公眾意見徵詢期

2020年10月28日 - 12月18日

水控委邀請您對布里斯班市 Baylands 第2號可操作單元地點的該計劃被稱為可行性研究/補救行動計劃進行審核和評論。所有意見必須在2020年12月18日下午五點前提交。可將您的意見提交至：

郵寄：

Vic Pal

San Francisco Bay Regional Water Quality Control Board

1515 Clay Street, Suite 1400

Oakland, CA 94612

電郵：

Vic.Pal@waterboards.ca.gov

公開會議

水控委將召開網上公眾會議，以提供有關FS / RAP的信息，回答問題並收集公眾意見。

日期：2020年11月18日

時間：晚上6點半到 8點

通過ZOOM與會：

<https://bit.ly/3dIHnMI>

通過電話與會：撥打號碼 669-900-

9128，輸入會議碼 845 6250 9039#

請隨時撥打510-334-4866 找Tracy Craig 尋求與會幫助。

背景資料

約 140 英畝的場地位於前南太平洋運輸公司布里斯班鐵路場的南部，該場地於 1914 年至 1960 年被用作鐵路調度場。1960 年後，該場址停止使用，如今空置並堆放了各種剩餘的地基用料和水泥預製板（圖 1 中的粉紅色區域）。該場地由 Universal Paragon Corporation, Inc. (UPC) 公司擁有。2018 年 11 月，布里斯班市的選民批准了 JJ 提案來修訂該市總體計劃，以便將該場地和周邊物業重新劃分為住宅、商業和公用的混合用途區域。水控委還與聖馬刁縣環境衛生局和加利福尼亞州有毒物質控制局（DTSC）共同監督前布里斯班垃圾填埋場的調查和關閉使用（圖 1 中的藍色區域），以監督和清理前南太平洋運輸公司布里斯班鐵路站的北部區域（圖 1 中的綠色區域）。

環境調查

自 1982 年以來，在該場地進行了多次環境調查，以表徵污染的存在、性質和程度。在 2018 年和 2019 年進行的最新一輪調查中，在該場地收集了 1,120 多個樣本。土壤中令人關注的污染物包括在場地到處可見的多種金屬，這些金屬很可能來自南太平洋公司從別處引入的填埋材料，用於在該區域填海造田以建造鐵路場。還有另外一個區域受到 C 型船用鍋爐燃料油的影響，另外一個局部區域的土壤和地下水中揮發性有機化合物（VOC）含量超標。

為了更好地協助調查和補救行動，該場地被劃分為六個區域：1 區 - 原調度場的北部；2 區 - 原調度場的南部；3 區 - 原機修車間，第 4 區 - 原調度轉盤和油罐區，第 5 區 - 南部處置區和第 6 區 - Industrial 路沿線的物業。這些區域和污染物的位置如本文結尾處圖 2 所示。

擬議的補救措施

可行性研究/補救行動計劃描述了擬議的清理替代方案，評估了這些替代方案，並提出了一種首選的補救措施，該補救措施將在開發每個地塊後保護最終用戶的健康、公眾的健康和環境。擬議的補救措施包括：

- 在未來待開發的區域內，在關注的污染物濃度高於清除水平的土壤上堆積起至少五英尺厚的干淨土壤或其他耐用的硬景觀（例如建築物地基，人行道等）的保護層。
- 在無法堆積五英尺厚的干淨土壤層或耐用覆蓋層的地方挖走土壤后，要麼在該場地另一位置將該土壤加固在乾淨的土壤覆蓋層或耐用覆蓋層下面，要麼將其運送到場地外獲得許可的棄置設施。
- 在 4 區和 6 區邊界的一個位置挖走受揮發性有機化合物影響的土壤，並將該土壤運送到場地外獲得許可的棄置設施。
- 處理地下水以分解 4 區和 6 區周圍地下水中的揮發性有機化合物污染。
- 持續進行地下水監測以確認地下水處理的有效性

在進行任何建築物建造之前，將進行土壤蒸氣測試，如果需要，將安裝土壤蒸氣緩解系統。整個場地的土地使用限制也將受到限制，禁止使用地下水，並要求對保護覆蓋層下剩餘受污染土壤的未來安全處理方案、保護覆蓋層、地下水監測井和任何土壤蒸氣的緩解系統進行報告。

接下來的步驟

在對可行性研究/補救行動計劃草案做出最終決定之前，水控委將審查並考慮所有公眾意見。所有意見必須在 2020 年 12 月 18 日前提交水控委。在公眾意見徵詢期結束時，水控委將評估收到的意見並對可行性研究/補救行動計劃進行修改。回應摘要將分發給所有提出意見並提供聯繫信息的人士。

如果可行性研究/補救行動計劃得到批准，UPC 公司及其顧問將起草補救行動設計和實施計劃（RDIP），其中將包含有關補救行動的具體細節，包括被挖走和引入的土壤體積、詳細的卡車行車路線、健康風險評估等、對現場施工人員和社區在整治期間所制定得針對現場的健康與安全計劃，其中包括各種灰塵、氣味、噪音和交通控制措施，以保護附近社區並最大程度地減少影響。

時間表

一旦可行性研究/補救行動計劃獲得批准，UPC 公司將開始起草補救行動設計和實施計劃（RDIP），並且預計將在 2021 年獲得批准。堆積保護覆蓋層將在開發建設的土地平整時同時進行，預計在補救行動設計和實施計劃於 2021 年末獲得批准後，將開始堆積保護覆蓋層。預計當 UPC 公司計劃開始垂直建造時，保護覆蓋層將在 2023 年就位。一旦補救行動設計和實施計劃（RDIP）獲得批准，並且在開始補救整治之前，水控委將發布更多的情況說明書。這些情況說明書將提供更多細節，包括在補救整治過程中將採取的卡車行車路線和社區保護措施。

如欲瞭解更多詳情

如欲查看有關 OU-2 場地的擬議可行性研究/補救行動計劃和其他技術性報告，請訪問州水務局的 GeoTracker 網站：<https://geotracker.waterboards.ca.gov/search.asp>（用 T1000000103 搜索案例 ID /統一 ID，然後單擊“報告”鏈接。）

您也可以聯繫以下人士：

- 水控委個案經理 Vic Pal, 電話 (510) 622-2403, 電郵 vic.pal@waterboards.ca.gov
- 社區關係顧問 Tracy Craig, 電話 (510) 334-4866, 電郵 tracy@craig-communications.com

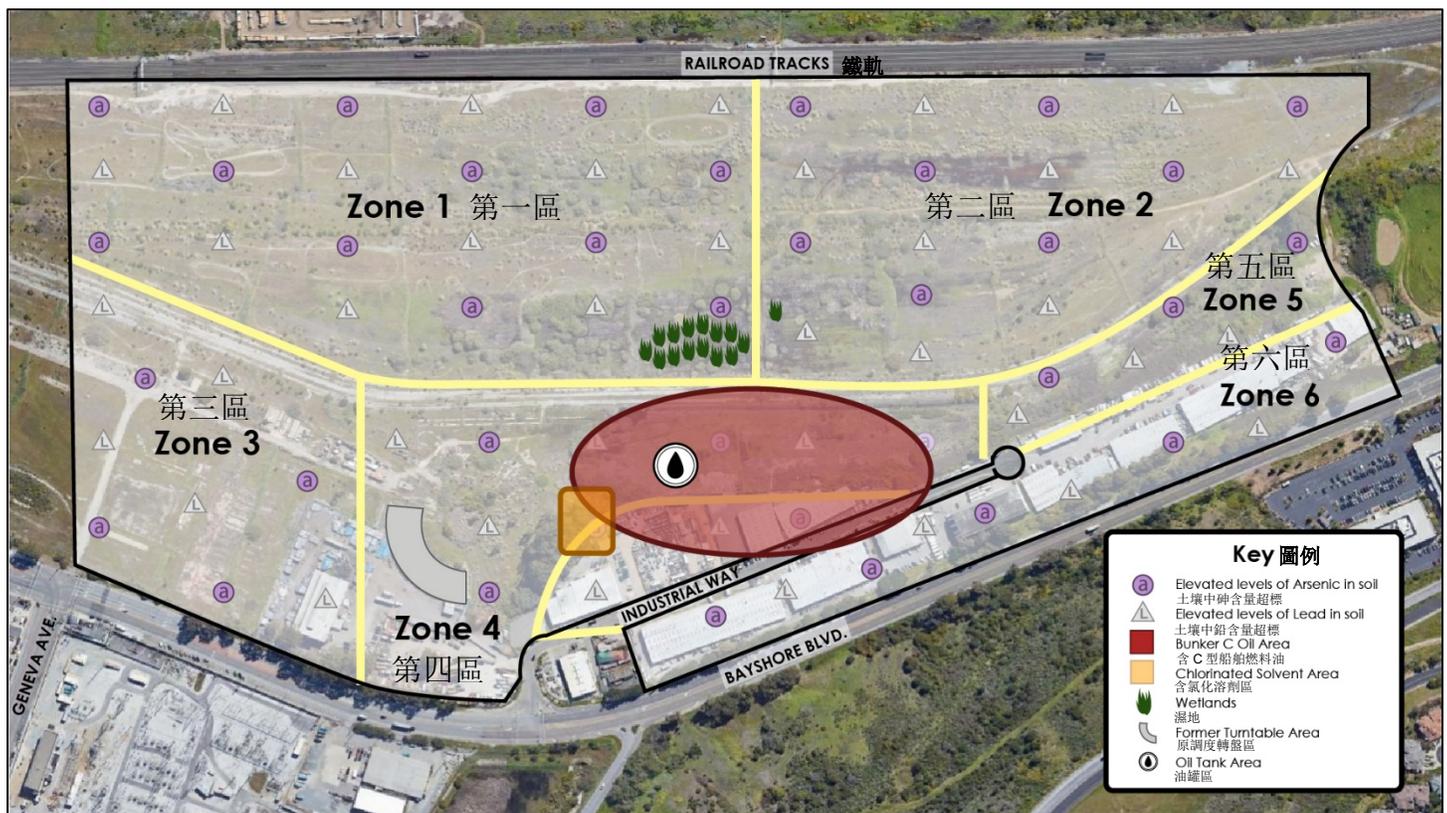


圖 2 - OU-2 中的污染物和區域位置